

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

22  
«» апреля 2024г

г.Калуга  
1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
2.Адрес г. Калуга, ул. Промышленная 6  
3.Год постройки 1979 г.  
4.Материал стен кирпич  
5.Этажность 5  
6.Наличие подвала есть  
7.Подъезды 2  
8.общая площадь 3289,0м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

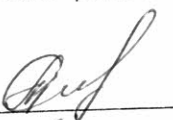
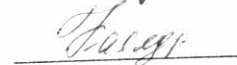
№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стены наружные	Разрушение раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	----	----
	Козырьки	Металлические, имеется коррозия, ржавчина, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические - технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой	

		побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На трубопроводах в подвале имеется местами ржавчина, коррозия, имеет место закипание запорной арматуры	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Имеется частичное разрушение кирпичной кладки оголовков	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется

Выводы и предложения: Собственникам дома № 6 по ул. Промышленная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома. Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 6 по ул. Промышленная г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт кровли	290000
2	Ремонт фасада	90000
3	Ремонт отмостки	205000
4	Ремонт цоколя	105000
5	Ремонт козырьков	13800
6	Ремонт ХВС	105000
7	Ремонт системы ЦО	155000
8	Ремонт канализации	96000
9	Ремонт вентиляции и дымоходов	6300
10	Ремонт л/клеток, коридоров	550000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	19000
12	Ремонт электроснабжения.	178000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт входа в техподполье	9000
	Ремонт входных дверей	6000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 22 » « 04 » 2024г.